

aurelis Kurzprofil



HISTORIE

- 2002 gegründet als Tochter der Deutschen Bahn AG.
- 2003 Übernahme eines Grundstückportfolios von über 30 Millionen Quadratmeter. Ein Konsortium um die WestLB erwirbt 51 Prozent der Gesellschaftsanteile von aurelis, 49 Prozent verbleiben bei der Deutschen Bahn AG.
- 2007 Die Gesellschaftsanteile von aurelis werden von einem Konsortium aus HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH und dem internationalen Finanzinvestor Redwood Grove International zu je 50 Prozent übernommen.

PORTFOLIO

- 20 Millionen Quadratmeter innenstadtnaher Flächen im gesamten Bundesgebiet – rund 70 Prozent in Metropolen oder Metropolregionen
- Bestandsobjekte wie Hallen oder Gebäude
- Durch gezielte Revitalisierungsmaßnahmen wird das Portfolio kontinuierlich weiter aufgewertet

STANDORTE

- Eschborn (bei Frankfurt/Main), Hamburg, Berlin, Duisburg, München, Nürnberg

AUFGABEN

- Flächenentwicklung und Flächenvermarktung
- Vermietung für gewerbliche Nutzungen
- Refurbishment/Revitalisierung

GESCHÄFTSFÜHRUNG

- Dr. Joachim Wieland (Sprecher)
- Ivo Iven
- Dr. Ronald Roos
- Stefan Wiegand
- Thaddäus Zajac

PERSONAL

- Ca. 150 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

aurelis Kurzprofil



aurelis verfügt deutschlandweit über ein Portfolio von rund 20 Millionen Quadratmeter citynaher Flächen. Mit dem überwiegenden Anteil der Flächen ist das Unternehmen in Metropolen und Metropolregionen vertreten.

Ein Schwerpunkt der Tätigkeit ist die Flächenentwicklung. In enger Abstimmung mit allen Marktteilnehmern entwickelt aurelis für ihre Areale marktorientierte, städtebaulich wegweisende Nutzungskonzepte. Das Unternehmen betreut die Projekte bis zur Schaffung des Planungsrechts und Baureife und veräußert sie im Anschluss.

Zweiter Schwerpunkt ist die Vermietung für gewerbliche Nutzungen. Die Auswahl an Bestandsobjekten umfasst Freiflächen von 1.000 bis 100.000 m², Hallen in verschiedenen Größen und Ausstattungen sowie Gebäude. Das Nutzungsspektrum reicht von Lage- und Parkplatzflächen über Gastronomie bis zu Büros, Logistik oder Handel. Mieter sind Großkonzerne, mittelständische Unternehmen oder Einzelpersonen.

Bei ausgewählten Bestandsimmobilien investiert aurelis in Abstimmung mit dem künftigen Nutzer und realisiert zukunftsorientierte Revitalisierungen. Dabei profitiert der Nutzer von einem bedarfsgerecht ausgestatteten Objekt und die Eigentümer von einer Aufwertung ihres Portfolios.

Die Gesellschaftsanteile von aurelis werden von einem Konsortium aus HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH und Redwood Grove International L.P. gehalten (jeweils 50 Prozent).

Das Unternehmen ist mit Regionalbüros in Eschborn bei Frankfurt/Main, in Hamburg, Duisburg und München sowie mit Großprojektbüros in Berlin und Nürnberg vertreten. Die Zentrale ist in Eschborn bei Frankfurt.

KONTAKT

aurelis GmbH & Co. KG
Mergenthalerallee 15-21
65760 Eschborn
+49 (0) 61 96 52 32 0
+49 (0) 61 96 52 32 199
info@aurelis-real-estate.de
www.aurelis-real-estate.de