

aurelis Kurzprofil



HISTORIE

- 2002 gegründet als Tochter der Deutschen Bahn AG.
- 2003 Übernahme eines Grundstückportfolios von über 30 Millionen Quadratmeter. Ein Konsortium um die WestLB erwirbt 51 Prozent der Gesellschaftsanteile von aurelis, 49 Prozent verbleiben bei der Deutschen Bahn AG.
- 2007 Die Gesellschaftsanteile von aurelis werden von einem Konsortium aus HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH und dem internationalen Finanzinvestor Redwood Grove International zu je 50 Prozent übernommen.

PORTFOLIO

- Umfassendes Portfolio innenstadtnaher Flächen im gesamten Bundesgebiet – rund 70 Prozent in Metropolen oder Metropolregionen
- Bestandsobjekte wie Hallen oder Gebäude
- Durch gezielte Revitalisierungsmaßnahmen wird das Portfolio kontinuierlich weiter aufgewertet

STANDORTE

- Eschborn (bei Frankfurt/Main), Hamburg, Berlin, Duisburg, München, Nürnberg

AUFGABEN

- Flächenentwicklung und Flächenvermarktung
- Vermietung für gewerbliche Nutzungen
- Refurbishment/Revitalisierung

GESCHÄFTSFÜHRUNG

- Dr. Joachim Wieland (Sprecher)
- Ivo Iven
- Dr. Ronald Roos
- Stefan Wiegand
- Thaddäus Zajac

PERSONAL

- Ca. 150 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

aurelis Kurzprofil



aurelis verfügt deutschlandweit über ein umfassendes Portfolio citynaher Flächen. Mit dem überwiegenden Anteil der Flächen ist das Unternehmen in Metropolen und Metropolregionen vertreten.

Ein Schwerpunkt der Tätigkeit ist die Flächenentwicklung. In enger Abstimmung mit allen Marktteilnehmern entwickelt aurelis für ihre Areale marktorientierte, städtebaulich wegweisende Nutzungskonzepte. Das Unternehmen betreut die Projekte bis zur Schaffung des Planungsrechts und Baureife und veräußert sie im Anschluss.

Zweiter Schwerpunkt ist die Vermietung für gewerbliche Nutzungen. Die Auswahl an Bestandsobjekten umfasst Freiflächen von 1.000 bis 100.000 m², Hallen in verschiedenen Größen und Ausstattungen sowie Gebäude. Das Nutzungsspektrum reicht von Lage- und Parkplatzflächen über Gastronomie bis zu Büros, Logistik oder Handel. Mieter sind Großkonzerne, mittelständische Unternehmen oder Einzelpersonen.

Bei ausgewählten Bestandsimmobilien investiert aurelis in Abstimmung mit dem künftigen Nutzer und realisiert zukunftsorientierte Revitalisierungen. Dabei profitiert der Nutzer von einem bedarfsgerecht ausgestatteten Objekt und die Eigentümer von einer Aufwertung ihres Portfolios.

Die Gesellschaftsanteile von aurelis werden von einem Konsortium aus HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH und Redwood Grove International L.P. gehalten (jeweils 50 Prozent).

Das Unternehmen ist mit Regionalbüros in Eschborn bei Frankfurt/Main, in Hamburg, Duisburg und München sowie mit Großprojektbüros in Berlin und Nürnberg vertreten. Die Zentrale ist in Eschborn bei Frankfurt.

KONTAKT

aurelis GmbH & Co. KG
Mergenthalerallee 15-21
65760 Eschborn
+49 (0) 61 96 52 32 0
+49 (0) 61 96 52 32 199
info@aurelis-real-estate.de
www.aurelis-real-estate.de

ORGANIGRAMM DER AURELIS REAL ESTATE GMBH & Co. KG

Dr. Joachim Wieland
(Sprecher der Geschäftsführung)

Zentrale

Ivo Iven
(Geschäftsführung)
Nord & West

Thaddäus Zajac
(Geschäftsführung)
Mitte

Dr. Ronald Roos
(Geschäftsführung)
Rechnungswesen
& Controlling

Stefan Wiegand
(Geschäftsführung)
Süd

Region Nord

Harald Hепен
(Leiter)

Schleswig-Holstein, Bremen,
Hamburg, Niedersachsen,
Berlin, Sachsen, Thüringen

Region Nord

Anckelmannsplatz 1
20537 Hamburg
Tel. 040 - 23 51 38 10
Fax 040 - 23 51 38 66

Projektbüro Berlin

Schumannstraße 17
10117 Berlin
Tel. 030 - 288 777 34
Fax 030 - 288 777 39

Region West

Olaf Geist
(Leiter)

Nordrhein-Westfalen

Region West

Mercatorstraße 23 (Hbf, Südseite)
47051 Duisburg
Tel. 0203 - 70 90 28 0
Fax 0203 - 70 90 28 19

Region Mitte

Hessen, Rheinland-Pfalz,
Baden-Württemberg,
Saarland

Region Mitte

Mergenthalerallee 15-21
65760 Eschborn
Tel. 06196 - 52 32 200
Fax 06196 - 52 32 209

Rechnungswesen/ Controlling/Finanzen

Michael Kies
(Leiter)

Dr. Thorsten Maier
(EDV / IT)

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

Zentrale
Mergenthalerallee 15-21
65760 Eschborn
Tel. 06196 - 52 32 0
Fax 06196 - 52 32 199

Region Süd

Bayern

Region Süd / Büro München

Hackerbrücke 6 (ZOB)
80335 München
Tel. 089 - 54 45 59 11
Fax 089 - 54 45 59 91

Region Süd / Büro Nürnberg

Königstorgraben 7
90402 Nürnberg
Tel. 0911 - 2 34 22 122
Fax 0911 - 2 34 22 29

Zentrale

Norbert Link
(Portfolio Management)

Peter Hähnke
(Asset Management)

Hans-Martin Rippel
(Recht)

**aurelis Real Estate GmbH
& Co. KG**

Gesine Koch
(Personal und Organisation)

Susanne Heck
(Kommunikation & Marketing)

Zentrale
Mergenthalerallee 15-21
65760 Eschborn
Tel. 06196 - 52 32 0
Fax 06196 - 52 32 199



Dr. Joachim Wieland

Sprecher der Geschäftsführung

Dr. Joachim Wieland ist seit Dezember 2007 Sprecher der Geschäftsführung bei aurelis. Seit 2005 war er als Mitglied der Geschäftsführung bei HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH verantwortlich für drei Niederlassungen und sechs internationale Tochtergesellschaften gewesen. Von 1998 an hatte der promovierte Betriebswirt bei HOCHTIEF Projektentwicklung zunächst als Projektentwickler und später in verschiedenen Leitungsfunktionen gearbeitet.



Ivo Iven

Geschäftsführung

Ivo Iven trat im August 2008 in die Geschäftsführung ein. Iven gehörte vorher der HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH als Mitglied der Niederlassungsleitung Rhein-Main an. In dieser Funktion war er unter anderem zuständig für das Projekt „Westend Duo“ in Frankfurt/Main sowie für die Entwicklung und den erfolgreichen Vertrieb der „Neuen Stadtmitte Kelkheim“. Seit 1985 war Ivo Iven im HOCHTIEF Konzern verantwortlich für verschiedene Tätigkeiten im kaufmännischen Bereich und in der Projektentwicklung.



Dr. Ronald Roos

Geschäftsführung

Dr. Ronald Roos verantwortet seit 1. Dezember 2008 als kaufmännischer Geschäftsführer (CFO) die Bereiche Finanzen, Controlling und Rechnungswesen bei aurelis. Dr. Roos arbeitete mehrere Jahre als Berater, unter anderem bei Arthur Andersen in der Corporate Finance Gruppe. 2001 wechselte Dr. Roos zur WCM Beteiligungs- und Grundbesitz AG, bei der er verschiedene leitende Positionen bekleidete, zuletzt als Vorstandsmitglied einer Tochtergesellschaft. Von 2004 bis 2008 war er als Chief Financial Officer in der Geschäftsleitung der Swiss Life in Deutschland tätig.



Stefan Wiegand
Geschäftsführung

Stefan Wiegand, (43), ist seit 1. Mai 2010 Geschäftsführer bei aurelis. Wiegand war ab 2006 bei aurelis zunächst für den Bereich Südbayern verantwortlich. Seit 2007 steuert er als Leiter der Region Süd die Entwicklung, den Vertrieb und die Vermietung im Bundesland Bayern. Wiegand bleibt als Geschäftsführer auch weiterhin für die Aktivitäten der Regionalbüros in Nürnberg und München verantwortlich.



Thaddäus Zajac

Geschäftsführung

Thaddäus Zajac, trat zum 1. November 2008 ins Unternehmen ein und ist für den Regionalbereich Mitte (Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Baden-Württemberg) verantwortlich. Zajac war von 1998 bis 2002 bei der Deutschen Bau- und Siedlungs- Gesellschaft beschäftigt. Anschließend leitete er bei Bilfinger Berger Projektentwicklung GmbH den Bereich „Neue Bundesländer“. Von 2004 bis 2008 war er Mitglied der Geschäftsführung der Bilfinger Berger Real Estate Management GmbH.