



Repräsentativer Bürostandort mit Quartierscharakter

- **Individuelle Büroadresse** mit ergänzenden Dienstleistungen im charmanten Taunusort Bad Homburg.
- **Gehobenes Ambiente** in bester Gesellschaft (z. B. Fresenius, Deutsche Leasing, Lilly Deutschland, Taunus Sparkasse).
- **Zentrale Lage mit guter Anbindung:** 3 Minuten bis zur Autobahn und 15 Minuten bis zur Frankfurter City. Direkte ÖPNV-Anbindung mit S-Bahn, U-Bahn-Anschluss bis 2016 (Verlängerung der U2 von Gonzenheim zum Bahnhof Bad Homburg) und nur wenige Minuten Fußweg in die Einkaufsmeile „Louisenstraße“.
- **Hohe Aufenthaltsqualität** durch Gastronomie, Kulturangebot und Grünzonen in der unmittelbaren Nachbarschaft: für die Mittagspause, einen Kaffee zwischendurch oder einen entspannten Restaurantbesuch nach Feierabend.

Spektrum Bad Homburg

aurelis verfügt deutschlandweit über ein umfangreiches Portfolio citynaher Flächen. Wir entwickeln die Areale zusammen mit den Kommunen, bis Planungsrecht besteht und die Fläche baureif ist, um sie anschließend zu veräußern. Darüber hinaus bieten wir eine vielseitige Auswahl an gewerblichen Mietobjekten mit Potenzial: Hallen, moderne Bürogebäude oder Freiflächen.



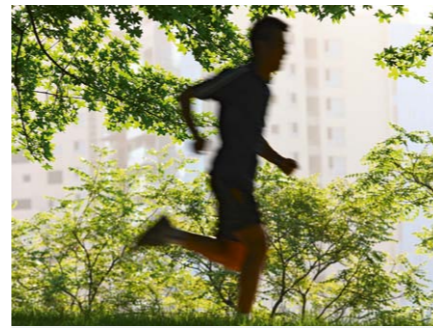
Spektrum Bad Homburg



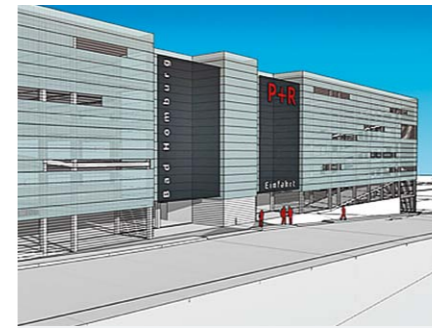
Lokschuppen – Das revitalisierte Gebäude wird künftig Firmensitz einer Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft



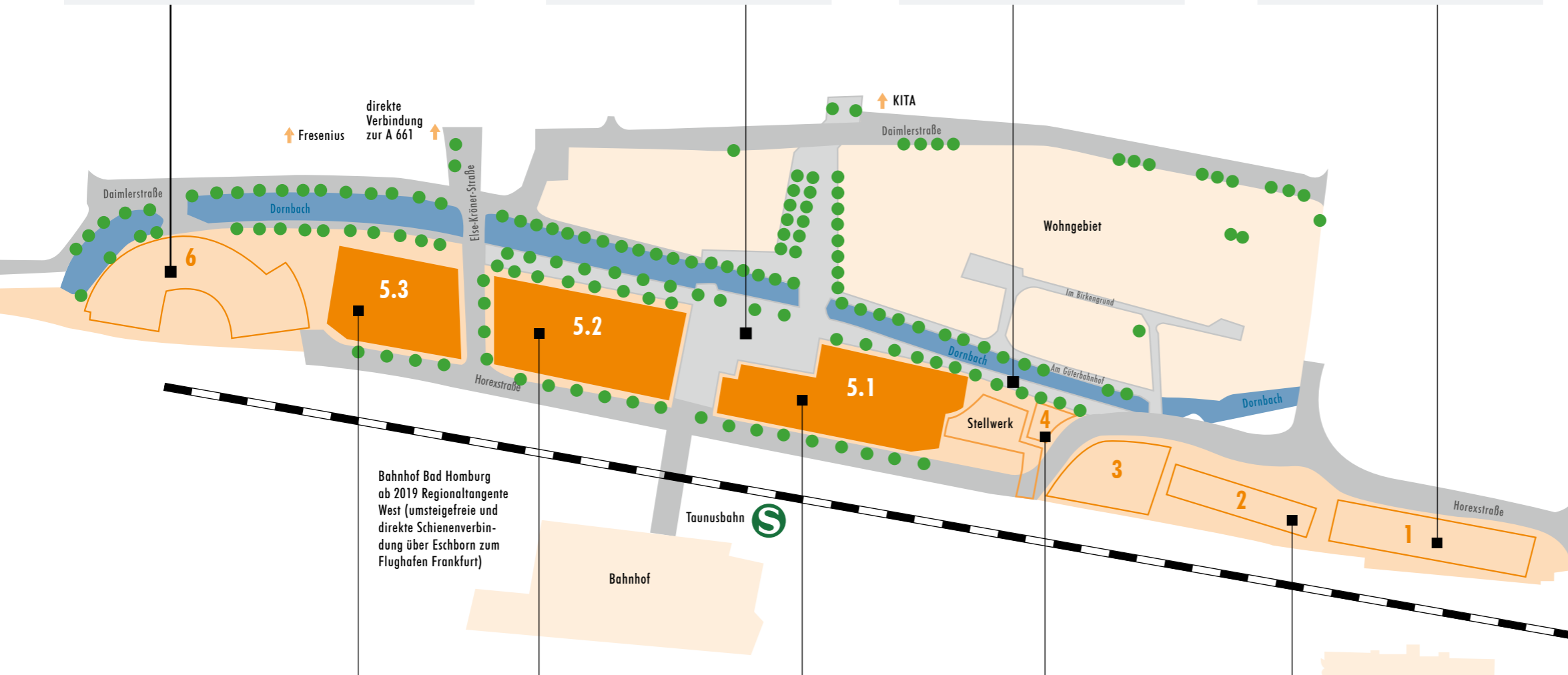
Quartiersplatz – Gastronomie, Grünzonen und Sitzplätze laden zum Verweilen ein



Kurztrip in die Natur – Sauerstoff tanken auf dem Fuß- und Radweg am Ufer des Dornbachs



Parkhaus mit ca. 400 Stellplätzen



Bahnhof Bad Homburg ab 2019 Regionaltangente West (umsteigefreie und direkte Schienenverbindung über Eschborn zum Flughafen Frankfurt)

Angebot für Projektentwickler oder Nutzer – Drei Bauflächen mit einer Größe von 3.500 bis 5.600 m², nach Absprache teilbar, stehen zur Verfügung



Horex-Museum – Kulturelles Angebot im modernen Design-Bau mit Gastronomie-Angebot im Erdgeschoss



Historischer Güterbahnhof – Einmaliges Ausgeherlebnis im Industriedenkmal. Restaurant, Bar + Lounge mit angeschlossener Eventlocation



Was wir bieten, sind drei teilbare Baufelder für Nutzungen wie Büro, Dienstleistung oder Hotel. Die Grundstücke liegen unmittelbar gegenüber vom Bahnhof, in Laufnähe zur Innenstadt. Die Erschließung erfolgt durch die Horexstraße. In der Nachbarschaft entsteht reizvolle und hochwertige Gastronomie.

Sie möchten ein Grundstück erwerben?

Wir bieten einen flexiblen Flächenzuschnitt und Gestaltungsspielraum in einem Gebiet mit Wohlfühlgarantie und perfekter Anbindung.

Sie suchen neue Büroräume, die exakt Ihren Bedürfnissen entsprechen?

Wir entwickeln gemeinsam mit unseren Mietern die Immobilie, in der sie sich bestens aufgehoben fühlen.

Kontakt

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
Sabine Sann
Mergenthalerallee 15–21
65760 Eschborn
Tel.: 06196 5232-210
Fax: 06196 5232-239
sabine.sann@aurelis-real-estate.de
www.aurelis-real-estate.de

Hier können Sie kaufen oder mieten

| Baufeld | 5.1 | 5.2 | 5.3 |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Grundstücksgröße | 5.593 m ² | 5.336 m ² | 3.505 m ² |
| GFZ (max.) | 4,0 | 4,0 | 3,0 |
| Gebäudehöhe (max.) | 20 m | 20 m | 20 m |
| BGF (ca.) | 17.900 m ² | 18.000 m ² | 10.500 m ² |